



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 243/24

Идент. број предмета: 85-02-00243-24-0072

Дана 13.10.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. **РАЈИЋЕВА 27-29**, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника, **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ МП-БРУС ДОО ИНЂИЈА**, Инђија, ул. **ЂОРЂА ВОЈНОВИЋА бр. 93**, МБ 20197170, ПИБ 104606813, број рачуна 170-0030003854000-70 који се води код банке **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** и **Зоран Тодоровић, Инђија, ул. Ђорђа Војновића бр. 93**, ЈМБГ 1507969880017, у који поступак је приступио извршни поверилац **АКВАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Бул. **Арсенија Чарнојевића 59а**, Београд (**Нови Београд**), МБ:06876366, ПИБ:100618836, чији је пуномоћник адвокат **Небојша Радовић**, Нови Сад, **Васе Стајића бр. 28** по основу закључка **Јавног извршитеља Светлане Деврње посл. бр. И.ИВ 99/24** од дана **03.10.2024. године**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020), дана 13.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника **Зоран Тодоровић** уписане у лист непокретности број 1191 К.О.Бешка као :

- Њива 1. класе, површине 924м², број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 955, земљиште у грађевинском подручју
- Њива 3. класе, површине 425м², број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 956/1, земљиште у грађевинском подручју
- Породична стамбена зграда број 1, површине 113м², улица **Девет Југовића бр. 49**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела 1, површине 113м², Потес **Девет Југовића**, на катастарској парцели број 956/2,
- Помоћна зграда број 2, површине 234м², улица **Девет Југовића**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела 2, површине 234м², ул. **Девет Југовића**, на катастарској парцели број 956/2,
- Помоћна зграда број 3, површине 634м², улица **Девет Југовића** као и земљиште под зградом и другим објектом број дела 3, површине 634м², улица **Девет Југовића**,
- Земљиште уз зграду и други објекат број дела 4, површине 368 м², ул **Девет Југовића**, на катастарској парцели број 956/2,
- Породична стамбена зграда број 1, површине 64м², ул. **Девет Југовића бр. 47**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела 1, површине 64м², ул. **Девет Југовића**, земљиште уз зграду и други објекат број дела 2, површине 655м², ул. **Девет Југовића** и **Воћњак 3. класе**, број дела 3, површине 719м², све на катастарској парцели број 957/2, процењене вредности у износу од укупно 58.961.600,00 динара на дан процене, по цени у износу од 28.300.864,00 динара купцу **VipPa Factory ДОО Бешка**, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. **Девет Југовића бр. 49**, кога заступа законски заступник **Јулијан Граф Дракул**.

Непокретности у својини извршног дужника **Зорана Тодоровића** уписаним у лист непокретности број 2620 К.О. Бешка :

- Њива 3. класе, површине 1881 м², број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 829, земљиште у грађевинском подручју процењене вредности у износу од 1.128.600,00 динара на дан процене, по

цени у износу од 564.300,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 3. класе, површине 1119м², број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 954, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 671.400,00 динара на дан процене, по цени у износу од 335.700,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 1. класе, површине 4316м², број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/16, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 992.680,00 динара на дан процене, по цени у износу од 496.340,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 4. класе, површине 1439м², број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/17, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 330.970,00 динара на дан процене, по цени у износу од 165.486,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 1. класе, површине 1194 м², број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/18, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 274.620,00 динара на дан процене, по цени у износу од 137.310,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Инђија, да одмах по пријему овог закључка упише право својине на непокретностима означеним у ставу I овог закључка у корист купца VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул, као и да брише забележбе уписане дана 26.06.2024. године - забележба решења о извршењу, уписану Решењем службе 952-02-13-086-16245/2024, на основу Решења о извршењу посл. бр. ИИВ 449/2024 од 11.06.2024. године Привредног суда у Сремској Митровици и забележбу уписану дана 17.09.2024. године - забележба решења о извршењу 952-02-13-086-20561/2024, уписану на основу закључка о спровођењу извршења на непокретностима јавног извршитеља Светлане Деврње из Руме, посл. бр. ИИВ 99/2024 од 08.08.2024. године и Решења о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици ИВ-535/2024 од 15.07.2024. године, а које забележбе су уписане на непокретностима описаним у ставу I овог закључка.

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда купцу непокретности описане у ставу I изреке овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на захтев купца.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Јевтић



Дна:

- извршном повериоцу UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170

- извршном повериоцу АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА А.Д. 11000 БЕОГРАД путем пуномоћника адвоката Небојше Радовића

- извршним дужницима

- јавни извршитељ Светлана Деврња
- купцу "VipPa Factory DOO Beška" МБ:22051539, ПИБ:114649251 из Бешке, ул. Девет Југовића бр. 49
- имаоцима законског права прече куповине
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Инђија са уговором од дана 15.09.2025.
- Месна канцеларија Бешка
- спис